

Obra BP e FMC Arquitetura

bp



fmc
ARQUITETURA



Introdução

Você já ouviu falar em **arquitetura corporativa**? Esse tipo de projeto visa a transformação do ambiente de trabalho com ideias para tornar os espaços mais **produtivos, confortáveis e diferenciados**.

Por meio dela é possível transformar qualquer ambiente em um espaço de trabalho agradável e que atenda a todos os desejos do cliente, assim como o perfil da empresa. Na arquitetura corporativa não importa se a empresa é de pequeno, médio ou grande porte, pois um dos objetivos é a **otimização da produtividade, independentemente do porte da empresa**.

Na atualidade, o meio corporativo tem dado preferência para projetos que permitam aproximar os funcionários, com a estimulação de relacionamentos e a troca de ideias para a busca de soluções, seja qual for a área.

A convite da área de engenharia da BP-Castrol, apresentamos uma proposta de projeto e obra para a implantação do escritório IST em um dos andares do edifício Landmark, na Avenida das Nações Unidas em São Paulo, Capital.

A FMC apresentou um estudo conceitual arquitetônico, acompanhado do orçamento para a execução de obras, e fomos os escolhidos pelo conceito arquitetônico, entre outras propostas empresas que também apresentaram propostas. De acordo com Gustavo, da BP, quando perguntado sobre o motivo de escolher a FMC, não houve hesitação em dizer que **“apesar de ter sido um projeto com honorários maiores, a proposta da FMC foi a mais completa, e a que melhor interpretou as nossas necessidades”**.

Vale lembrar que a **BP, sigla para British Petroleum**, é uma das mais antigas empresas multinacionais da área de combustíveis, lubrificantes e energia e está sediada no Reino Unido.

O que é um IST Office?

IST é uma sigla interna da BP que significa “Integrated Supply and Trading”. Esse programa procura dar o máximo de exposição para o negócio de trading da BP.

O objetivo principal é **otimizar a performance** e maximizar o valor do setor com um fornecimento diferenciado e gerenciamento de qualquer risco, com uma infraestrutura de finanças, gestão e controle.

Como a obra foi pensada?

Antes de mais nada, vale ressaltar que **a FMC é um escritório de Projetos de Arquitetura** e não uma construtora. Para este projeto, em especial, nos juntamos a uma empresa construtora parceira há muitos anos, a Diferencial Engenharia.

A FMC ficou responsável pelo projeto de arquitetura, pela coordenação dos projetos de hidráulica, elétrica dados e voz, prevenção e combate a incêndio e ar condicionado e pelo gerenciamento e a supervisão das obras. A Diferencial Engenharia ficou responsável pela execução das obras.

Em quanto tempo foi realizada a implantação?

Após um estudo preliminar, o processo do projeto executivo, detalhamento e planilhas de obra levou um mês. A execução da obra em si levou três meses, somados a um mês de ajustes pós-obra. O maior desafio de todo o projeto, além do prazo de execução para um escritório de trading, foi certamente a implementação e a organização espacial dos sistemas de tecnologia da comunicação.

Além disso, é válido ressaltar que **a obra, de alta qualidade, foi entregue sem nenhum atraso e sem nenhum custo além do previsto no orçamento original.** E mais: nenhum acidente de trabalho ocorreu, o que nos deixa bastante orgulhosos.

Quais as especificidades de um escritório com operações de trading?

Em um escritório de trading, a mesa de trading, nesse caso com 16 posições, é o coração das atividades. Em um único ambiente são instaladas todas essas mesas que têm enormes exigências de tecnologia e equipamentos de comunicação internacional que possibilitem o acompanhamento das bolsas de valores de todo o mundo, assim como as notícias internacionais on-line que podem influenciar os resultados dos negócios.

Quais são os elementos mais importantes nesse projeto, em particular?

Os principais elementos para esse projeto foram as boas condições de ergonomia, acústica e conforto para os operadores de trading. Estes elementos são fundamentais em função da alta concentração exigida pela função.

As mesas foram pensadas para possibilitar a regulação de altura mediante um mecanismo elétrico, permitindo que o operador trabalhe sentado ou em pé. Cada mesa conta com quatro ou seis monitores planos, justamente para um melhor acompanhamento das bolsas e negócios internacionais. Estas mesmas mesas possuem acesso telefônico com conexão via internet e câmeras de vídeo-conferência.

No entorno do ambiente das mesas de trading, organizam-se os espaços de apoio. O escritório também conta com várias salas de reuniões, de diversos tamanhos, equipadas com sistemas de comunicação de alta tecnologia, salas de gerente, área colaborativa e de descompressão, recepção, copa e sanitários.

Para conhecer mais sobre os projetos corporativos que a FMC desenvolve, [entre em contato conosco](#).